

LISTA MATERIALELOR DIN ȘEDINȚA C.T.A.T.U. DIN 24.09.2026

A. AVIZ ARHITECT ȘEF

PUD - uri

1. PUD - "Construire imobil pentru locuințe colective în regim de înălțime P+3E cu SAD la parter"

Nr. înregistrare/ data: MTM2026-044360/15.09.2026

Certificatul de Urbanism: nr. 2988/22.12.2023

Amplasament: str. DIVIZIA 9 CAVALERIE nr. 57, CF. 455822, Timișoara

Inițiator: COPTIL ANGELA RODICA și COPTIL ELEODOR, ZORLENȚAN EUGEN și ZORLENȚAN DANIELA ANGELA

Proiectant: SC D-Context STUDIO SRL

Perioada informare și consultare: Etapa 1: 21.07.2025 - 09.08.2025

2. PUD – „Construire clădire în regim P+2E+Er/M, cu SAD-(uri) la parter și locuințe colective la etajele superioare, acces auto, împrejmuire și branșare la utilități”

Nr. înregistrare/ data: MTM2026-043227/ 08.09.2026

Certificatul de Urbanism: nr. CU2025-002016/ 08.08.2025

Amplasament: Timișoara, str. Orsova nr. 15A, jud. Timiș, C.F. 441583

Inițiator: Barius Ana

Proiectant: STUDIO-DRAFTCLOUD SRL

Perioada informare și consultare: Etapa 1: 20.05.2026 - 08.06.2026

B. AVIZ DE OPORTUNITATE

3. PUZ - „Dezvoltare zonă rezidențială pentru construcții cu maxim 2 unități locative pe fiecare lot”

Nr. înregistrare/ data: MTM2026-039699/19.08.2026

Certificatul de Urbanism: CU2026-001773/17.07.2026

Amplasament: str. Tata Oancea, CF 446983, CF 446984, CF 446783, CF 446981, CF 446982

Inițiator: SC ICON CAPITAL INVESTMENTS SRL

Proiectant: S.C. ARHIBAZIC S.R.L.

Perioada informare și consultare: Etapa 1: 05.08.2026 - 14.08.2026

C. DOCUMENTAȚII TEHNICE pentru Obținerea Autorizației de Construire

4. DEMOLARE ANEXĂ C2 ȘI C3, ȘI EXTINDERE CASĂ ÎN REGIM P+1E

Nr. înregistrare/data: MTM2026-032113/29.06.2025, compl. la data de 13.08.2026;

Amplasament lucrare: Str. Al. Donici nr. 18, CF 426015, Timișoara

Inițiatori: POPA IONEL și POPA CORNELIA-RODICA

Proiectant: patruD S.R.L.

5. INTERVENȚII LA CONSTRUCȚII DE LOCUINTE DIN ZONA DE PROTECȚIE DE MONUMENTE – MODIFICĂRI INTERIOARE LA AP. 6 SI APARTAMENT 8; MODIFICARE PARȚIALĂ ACOPERIS CLĂDIRI

Nr. înregistrare/ data: MTM2026-016927 /28.07.2026;

Certificatul de Urbanism: CU2026-000344/12.02.2026;

Amplasament: Loc. Timișoara, Str. Beethoven, Nr. 3/A, Et. II, Ap. 6 și Ap.8, CF 411549-C1-U2, CF 411549-C1-U8;

Inițiator: Agro Imobiliare SRL;

Proiectant: ARHITECT DAN SERBAN BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

6. „Lucrari de modificare, refacere si/sau desfiintare partiala la lucrari executate in cadrul investitiei aprobate prin AC nr. 111/2022 (fara modificarea amplasamentului, regimului de inaltime si volumetriei aprobate) – in vederea conformarii la reglementarile urbanistice, situata in Timisoara, str. Geneva, nr. 13, jud. Timis, identificat prin CF. Nr. 448881, nr. cad. 448881-C1.”

Nr. inregistrare/data MTM2026-039924/20.08.2026

Certificatul de Urbanism: CU2026-00

Amplasament lucrare: CF 448881 -STR GENEVA nr 13

Inițiator: MIHAI DORIN

Proiectant: König Studio SRL

7. „TERMOIZOLARE ANVELOPA, INLOCUIRE TAMPLARIE EXTERIOARA SI INTERIOARA, CU POSIBILE AJUSTĂRI ALE GOLURILOR. RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, CU REALIZAREA UNOR GOLURI DE TRECERE. CONVERSIA PARTIALA A CLADIRII C2 DIN RESTAURANT INCHIS IN TERASA ACOPERITA. MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIS. REAUTORIZARE TERASA PROVIZORIE CU MODIFICAREA MARCHIZELOR, DESFIINTAREA PARTIALA A UNOR PORTIUNI DIN TERASA INCHISA, REAMENAJARE SI DEMONTARE BAR.”

Nr. inregistrare/data MTM2026-040247/21.08.2026

Certificatul de Urbanism: CU2025-002507

Amplasament lucrare: CF 425858 -STR. PARCUL JUSTIȚIEI, NR.1,

Inițiator: Maria-Carina Cheregi

Proiectant: S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L

D. MATERIALE SUPLIMENTARE:

8. **PDV_Elaborarea Temei de Proiectare și a Caietului de Sarcini pentru actualizarea și revizuirea Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara**